

# De basura a arquitectura

En diferentes partes del mundo existen residencias que fueron edificadas con desechos. Conoce estas obras ecológicas.

03



# Con la suerte de su lado

Una torre de más de 90 metros de alto se construirá a un lado del Casino Revolución. Armando K'sas tiene los detalles.

02

# CONTRARRELOJ

Los Municipios tienen hasta noviembre para adaptar sus planes a la legislación federal de desarrollo urbano. ¿Cómo van?

13



# bienes raíces

elnorte.com/bienesraices

@elnorte\_br

DOMINGO 24 / JUNIO / 2018 Editor: Rogelio de la Rosa / 81508103

# MACH

MACHCONSTRUYE.MX  
(81) 2141 0718 · (81) 2141 0727



# VIDA COMPACTA

Crece tendencia de departamentos pequeños, conocidos como lofts; en la Ciudad los hay desde alrededor de 30m<sup>2</sup>

# Aprovecha tu espacio

Haz que tu departamento se vea más amplio y al mismo tiempo tenga todo lo necesario.



## MUY 'CHIC'

Si ya no sabes donde guardar tu calzado, este otomán es la solución.

Su asiento es una tapa que, al abrirla, muestra espacios para guardar hasta 12 pares de zapatos.

Cuesta **79 dólares** en línea.



## TODO EN UNO

Si te gusta leer, esta lámpara de pedestal es ideal para ti. Su estructura tiene estantes para que ahí mismo se apilen los libros.

Cuesta **mil 995 dólares** en línea.



## SE LAVAN EN CASA

No es necesario contar con mucho espacio para tener una lavadora en tu departamento. La Laundry Pot es una máquina compacta.

Se pueden lavar hasta 10 prendas en cada ciclo. Cuesta **80 dólares** en línea.

ANGÉLICA OCHOA

Todo cabe en un departamento pequeño, sabiéndolo acomodar.

Cada vez es más común encontrar unidades compactas, y tiene su explicación.

“Los departamentos más chicos se hacen por el precio.

“El costo de la tierra cada vez aumenta más”, comenta Miguel Ángel Chapa, director de Mach Construye.

Las medidas entre los denominados lofts varía, así como el tipo de cliente que los elige.

“Lo más pequeño que me ha tocado ver son los famosos loft, con la cocina, recámara y todo abierto y más o menos de 30 metros cuadrados”, dice Leonardo Villarreal, de Proactivo.

En el caso de Mach, reconoce Chapa, han hecho unidades que van de los 45 a los 77 metros cuadrados.

Los compradores de las vi-

viendas más chicas, dice, son estudiantes y personas solteras.

Las fuentes coinciden en que el precio por metro cuadrado para este tipo de unidad va de los 25 mil a los 40 mil pesos por metro cuadrado.

Entre las razones por las que se ha comenzado a preferir estos espacios destaca la tendencia a adoptar el minimalismo como forma de vida.

“No necesitas muebles grandes, la gente se la pasa en la oficina, la escuela, la mayoría llega a la casa a dormir”, detalla Chapa.

Villarreal, de Proactivo, coincide en que las personas ahora analizan qué cosas necesitan realmente.

La separación de los matrimonios es otro factor que ha impulsado la construcción de viviendas más reducidas.

En 20 años, los divorcios en el Estado aumentaron 325 por ciento, al pasar de mil 551 en

1993, a 6 mil 595 en el 2013, según cifras del Inegi.

“Cuando se divorcia una pareja obviamente empieza a ver opciones económicas”, dice Villarreal.

El uso mixto también influye. Zonas como albercas, gimnasios, restaurantes y otras amenidades se pueden aprovechar en estos proyectos.

Vivir de esta forma también ayuda a que las personas se animen a comenzar a reducir todo tipo de gastos.

“Un concepto interesante es pensar en la frugalidad como un proceso de decrecimiento del consumo, pero de crecimiento personal.

“La perspectiva cambia de tener a ser”, dice Isela Muñoz, asesora hipotecaria patrimonial.

No se trata, añade, sólo de desocupar habitaciones, sino de ocupar las cosas que sobran para que tengan utilidad real.



## ¿SILLA O BOLSA?

La silla Bag Chair, de Stevan Djurovic, al no estar en uso se puede doblar y compactar hasta convertirla en una bolsa. Se encuentra en línea.



## ¡Qué simple!

Antes de mudarte a un espacio más pequeño, haz un plan de organización.

- Analiza el tamaño del espacio.
- Ve lo que necesitas, no lo que “debe” tener una casa.
- Piensa en la función elemental de cada cosa.
- Date la oportunidad de vivir con lo indispensable.
- Enlista lo que necesitas para llevar a cabo las funciones de cada área.
- Separa tus pertenencias en indispensables, por conservar y lo que no irá contigo.

Fuente: La Morada Simple

# EN COMÚN

El comienzo del régimen condominial en la Ciudad inició con la construcción del Condominio Acero.



04

# LOS PREMIAN EN CONCURSO POR DISEÑO EN PENNY RIEL

BÁRBARA CARDONA

“Transformar” dos casas del Infonavit, por el Penny Riel, en comercio y departamentos hizo que alumnos del ITESM ganaran el segundo lugar de un certamen nacional.

Carolina Segura, Rolando Girodengo, Adrián Flores y David de la Garza realizaron su proyecto en las viviendas de los años 60 ubicadas junto a las vías del tren.

“La idea era hacer 6 departamentos, una azotea que fuera usable y una planta baja comercial”, explica Girodengo.

Con la propuesta obtuvieron el segundo sitio del Concurso de Densidad 2017, organizado por el Centro de Investigación en Desarrollo Sustentable del Infonavit.



El certamen en que participaron es Densidad 2017.

El primer obstáculo a vencer fue encontrar un sitio donde hubiera dos casas del Infonavit en desuso.

“El reto siempre es el tema de eficiencia de metros cuadrados, cómo intervienen en el diseño arquitectónico”, dice Segura.

El edificio se conforma por dos unidades, donde se encuentran

los departamentos y el comercio, y un patio central.

Además, como el predio está a menos de 500 metros de la Línea 3 del Metro, el sitio es una Zona de Desarrollo Orientado al Transporte (DOT).

Esto permitió reducir el número de cajones de estacionamiento y duplicar el coeficiente

de uso de suelo (CUS) permitido.

El equipo, que forma parte del despacho Atelier Uno, usó materiales aparentes, elementos prefabricados y un sistema de construcción simple.

La intención del proyecto era que los mismos comerciantes de Penny Riel y las personas que habitan en la zona pudieran vivir en este edificio.

“No solamente es meter diferentes tipologías, sino también diferentes usuarios, porque cuando empiezan a convivir estos diferentes usuarios es cuando se hace ciudad”, señala Girodengo.

El concurso ha tenido buena aceptación, ya que en el 2015 participaron 87 universidades y en el 2016 concursaron 105.



Para el proyecto se utilizó un predio de dos casas del Infonavit en desuso.